

# 令和6年度チェルトの森別荘地 事業地管理作業予定表

項 目	予定・作業回数等	4月			5月			6月			7月			8月			9月			10月			11月			12月			1月			2月			3月		
		上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下	上	中	下			
<b>1.道路(排水)管理</b>																																					
①除雪作業・塩カル散布	積雪5cm以上の場合。 随時実施																																				
②道路脇草刈 幹線・枝線	雑草の伸びに応じて随時(5月～11月)																																				
③道路清掃	年6回(4月、5月、10月、11月、12月、3月)他必要時		■				■														■				■										■		
④ U字溝・沈砂槽 清掃	年1回(4月、6月、9月) 他必要時		■							■												■															
⑤ 道路補修工事(外注工事)	5月中旬～7月中旬、および 9月中旬～12月中旬																																				
<b>2.施設管理</b>																																					
①各施設周辺草刈	年2回～5回(4月～10月) 状況に応じて実施																																				
②槻木池周辺草刈	年3回(6月、8月、10月)																																				
③槻木池周辺・トイレ清掃	毎日1回(営業期間)																																				
④ゴルフ練習場周辺清掃	毎日1回(ゴルフ場営業期間)																																				
⑤テニスコートトイレ清掃	1週間毎1回																																				
⑥ゴミステーション廻り草刈(24箇所)	年2回(7月・9月)																																				
⑦ゴミステーション内部清掃(24箇所)	年2回(6月・8月)																																				
⑧別荘地内巡回パトロール	毎日不定期(日中随時・夜間は警備会社1回)																																				
⑨ ゴミ収集																																					
燃えるゴミ・資源ゴミ等	週3回(月・水・金)委託業者による収集																																				
燃えないゴミ	週2回(月・金)委託業者による収集																																				
粗大ゴミ	管理事務所で受付 その都度																																				
⑩街路灯・案内板照明保守、電球交換	都度																																				
<b>3.上下水道管理</b>																																					
①水道検針																																					
定住者 ・ 法人区画等大型建物	毎月1回																																				
一般別荘	2ヶ月に1回(奇数月)																																				
②水質検査(濁度・色度・残留塩素)	毎日1回																																				
③水道水の水質検査(外部検査機関)	毎月1回(結果は管理事務所で閲覧可)																																				
④ 水源地・配水地付近草刈(6+11=17箇所)	年2回(6月～10月)17箇所×2回=34箇所																																				
⑤大規模修繕工事(上水道施設更新・耐震化)	今年度は柳川地区の一部を予定(4年目)																																				
<b>4.その他管理(別荘管理特定作業・有料)</b>																																					
①別荘点検・立会・配達等の各依頼作業	通年																																				
②別荘地区画内の草刈・樹木の伐採依頼	5月～12月																																				
③別荘地区画内駐車場・アプローチの除雪依頼	12月～3月																																				

【備考】 ・台風等の自然災害時は、状況により随時対応します。  
 ・草刈作業は、雑草の伸び等の状況により予定が前後する場合があります。  
 ・道路及び側溝関係の清掃は、汚れや詰まりの状況により随時対応します。

2023年令和5年度（2023.4.1～2024.3.31）の共益施設維持管理業務の実施日数実績

	業務分類	実施日数	備考
1	道路維持管理	延べ 507	
	・除雪、雪壁取、塩カル散布	125	12月～3月
	・道路路肩除草、伐採、ブロー、チップー処理		
	・側溝清掃		
	・舗装道路穴埋め（碎石、アスファルト）		
	・未舗装道路碎石敷き均し		柳川地区中心
	・舗装打ち換え、白線引き	152	約3.5km
	・水道施設（配水池含む）更新・補修	104	約1.4km
	・側溝柵等排水設備新設・補修	14	
2	上下水道維持管理	毎日	
3	街路灯の保守、点検、電気料金の支払い	10	電球交換
4	消火栓の保守点検	12	
5	公園及び共益施設の維持管理	90	
	・緑地帯、防災施設除草、伐採・倒木処理、チップー処理		
6	塵芥収集施設および処理施設の保守、点検	毎日	
7	別荘地内の巡回	毎日	夜間も実施

なお業務内容は主要な内容のみ